



PROPOSAL FOR ENTERTAINMENT COMPLEX & DUTY FREE

MVK MVK CONSULTANT COMPANY LIMITED.

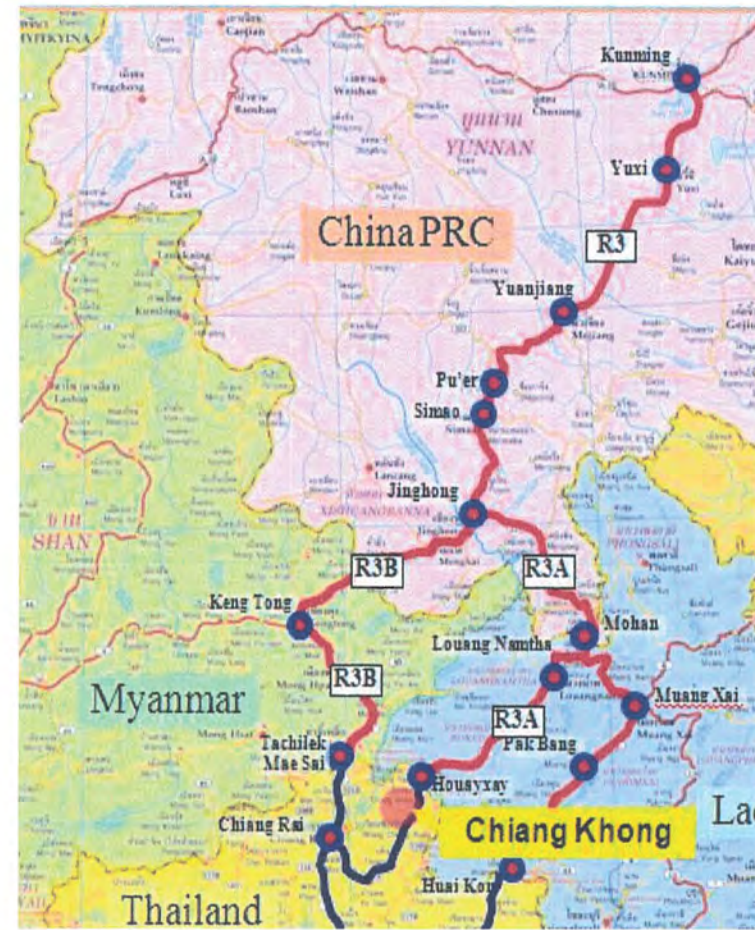
January 14th, 2016



Nakaraj Nakhon : North Gate of GMS North-South Economic Corridor



ASEAN AEC 2015 Intergration

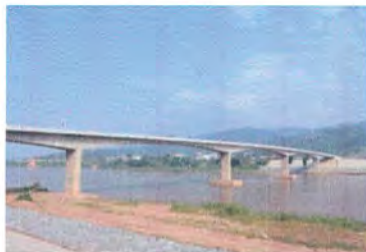


Chiang Khong : North Gate of GMS



North-South Economic Corridor

Thailand-Laos International Border Gate



Nakaraj Nakhon : North Gate of GMS North-South Economic Corridor

GMS North-South Economic Corridor



Source: ADB.

North-South Economic Corridor :

- + One of the best developed economic corridor within GMS
- + Quickest land route linking China to Thailand
- + Route 3 Asian (R3A), a 1,887km route that links Kunming, China with Bangkok, after passing through Laos.
- + Connecting countries: China Myanmar, Laos and Thailand
- + Opening opportunities for trade, tourism and economic cooperation and development

Nakaraj Nakhon : 4th Friendship Bridge Opens



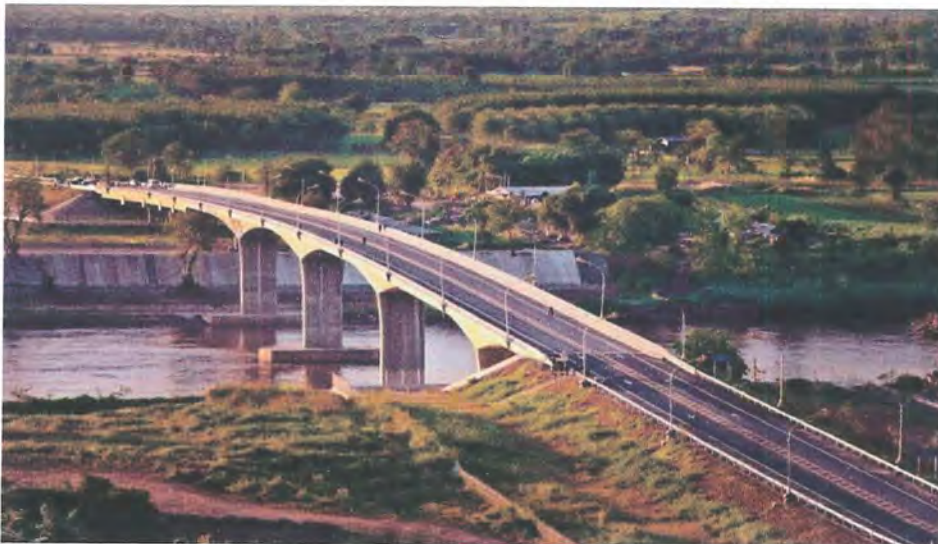
On December 11th, 2013 Her Royal Highness Princes Maha Chakri Sirindhorn presided over the opening ceremony of the fourth Thai – Lao Friendship Bridge in the northern Thai district of Chiang Khong

+ The construction of the new bridge was financed by the Thai and Lao governments, the Asian Development Bank and the Chinese government to boost trade, investment and tourism between the three countries.

+ Bilateral trade value through the Chiang Khong checkpoint in the first nine months of this year increased by more than 30% to Bt12 billion with Bt9 billion in exports and Bt3 billion imports.

+ The bridge spans the river between Chiang Khong in Chiang Rai province, Thailand and Huay Xai in Bokeo province, Laos and With the opening of the new bridge, Chiang Khong district hopes to achieve a higher growth in bilateral trade as well encourage overland tourism.

+ It is part of the Greater Mekong sub-region north-south economic R3A highway that passes through Laos all the way to Kunming in China, a distance of over 1,000 km.



Nakaraj Nakhon : Site Location



Our Site is in Houyxaï District, Bo Keo Province, Lao PDR.

Nakaraj Nakhon : Site Location



Our Site is in Houy Xai District, Bo Keo Province, Lao PDR.

Nakaraj Nakhon Phasing of Investment for Development Area

Development of Tourist and Trade Center in the North of Laos and North-South Economic Corridor.



Nakaraj Nakhon : Site Location



Lao's Immigration



Naka Entertainment



Lucky Seven Casino



Naka Shopping

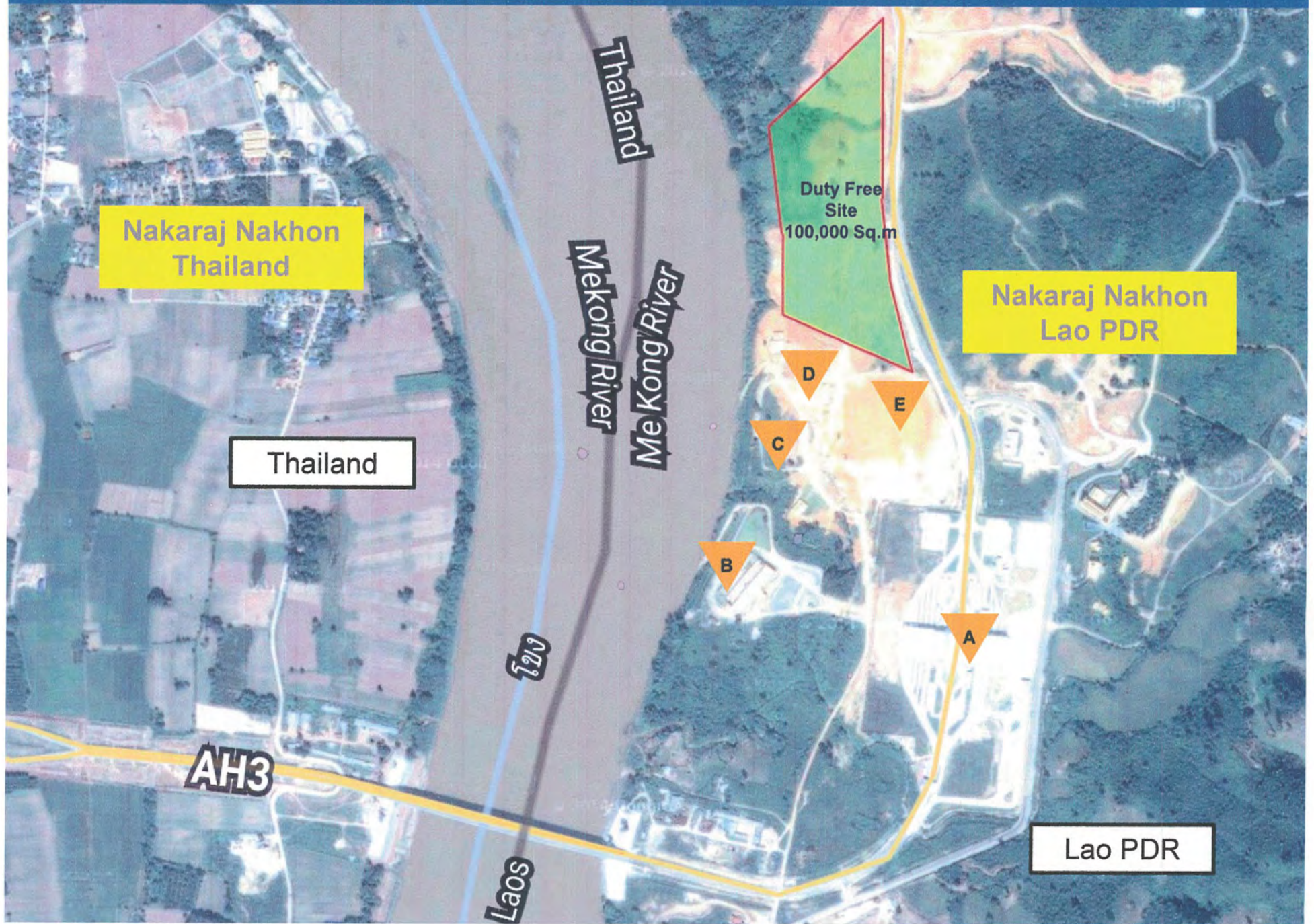


Naka Princess Hotel

Nakaraj Nakhon : Site Location



Nakaraj Nakhon : Site Location



Nakaraj Nakhon : Site Location



ภาพ : เริ่มพัฒนาโครงการ

Nakaraj Nakhon : Site Location



ภาพ : เริ่มพัฒนาโครงการ

Nakaraj Nakhon : Site Location



ภาพ : เริ่มพัฒนาโครงการ

Nakaraj Nakhon : Site Location



ภาพ : เริ่มพัฒนาโครงการ

Nakaraj Nakhon : Site Location



ภาพ : โครงการถ่ายเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2558

Nakaraj Nakhon : Site Location



ภาพ : โครงการถ่ายเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2558

Thank you

นาคราช นคร

สองฝั่งโขง ไทย-ลาว

NAKARAJ NAKHON

The Twin City : Thai- Laos



AAC GREENCITY LAO CO.,LTD





ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນາຖາວອນ

ອະນະການະການແຜນການ ແລະ ການລິງຫິນ

ເລກທີ
ເສດຖ

ໃບອະນຸຍາດລິງຫິນຕ່າງປະເທິດ

ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ, ວັນທີ

C10-07
/ເສດຖ

- ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລິງຫິນ ຕ່າງປະເທດຢູ່ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ສະບັບເລກທີ 11/ສພຊ ຮັບຮອງເອົາໂດຍສະພາແຫ່ງຊາດ ລົງວັນທີ 22/10/2004 ແລະ ປະກາດໃຊ້ໂດຍສັດຖະດຳລັດ ປະທານປະເທດ ສະບັບເລກທີ 77/ ສປປ ລົງວັນທີ 15/11/2004.
- ອີງໃສ່ຕາລິສັດ ຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີແຫ່ງ ສປປ ລາວ ວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການ ລິງຫິນຕ່າງປະເທດ ສະບັບເລກທີ 301/ນຍ, ລົງວັນທີ 12/10/2005.
- ຈັງຖານ ແຈັງຖານຂອງສັນຍາການາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 449/ຄລບ, ລົງວັນທີ 21/12/2006.

ອະນະການະການແຜນການ ແລະ ການລິງຫິນ ອອກໃບອະນຸຍາດໃຫ້:

ປໍລິສັດ ເອເອຊີ ຫິນ ຊິວຕີ້-ລາວ ຈາກັດ.
(AAC GREEN CITY LAO CO., LTD)

- ທີ່ຕັ້ງໂອງການ : ບ້ານ ວຽງໃໝ່ ແລະ ບ້ານ ດອນ, ເມືອງ ຫ້ວຍຊາຍ, ແຂວງ ບໍ່ແກ້ວ
- ທີ່ຕັ້ງສຳນັກງານ : ບ້ານ ບຸງຄຸນສິນ, ເມືອງ ຫ້ວຍຊາຍ, ແຂວງ ບໍ່ແກ້ວ
- ສູນການລິງຫິນ : ຕ່າງປະເທດ 100% (ປະເທດ ເກົາຫລີ),
- ຜູ້ລິງຫິນ : ຫ້ານ Kibok Wee, ສັນຊາດ ເກົາຫລີ, ອາຊີບ ນັກທຸລະກິດ ຖືຫິນ 100%
- ກິດຈະການ :
 - ໂອງການພັດທະນາແຫຼ່ງທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ພັກເດ່ນ ຄົບວົງຈອນ.
 - ໂຮງແຮມ ລະດັບ 5 ຕາວ, ສູນກິລາ, ສະໜາມກິນອາຫານ, ຮ້ານຄ້າປະດິດພາສີ ແລະ ສູນການຄ້າຄົບວົງຈອນ;
 - ນວດແຕນບູຮານ (ສະປາ), ລົດອັດ ແລະ ສະຖານບັນເທີງຄົບວົງຈອນຊຶ່ງ

- ທຶນທັງໝົດ : 41,836,400 (ສິ້ນບເອັດລ້ານແປດແສນສາມສິບໜ້າສິ້ນສ່ວຍ) ໂດລາສະຫະລັດ
- ທຶນຈົດທະບຽນ : 12,900,000 (ສິບສອງລ້ານເກົ້າແສນ) ໂດລາສະຫະລັດ.
- ນະໂຍບາຍທາງຕ່າງ :
 - ອັກເວັ້ນອາກອນກຳໄລເປັນເວລາ 5 ປີ ນັບແຕ່ມີຕ່າງເບີງທຸລະກິດເປັນຕົ້ນໄປ
 - ຕ້ອງເສຍອາກອນກຳໄລໃນອັດຕາຫຼຸດຕ້ອນເຄິ່ງໜຶ່ງຂອງ 15% ຂອງ 3 ປີຕໍ່ມາ
 - ຫຼັງຈາກນັ້ນຕ້ອງເສຍອາກອນກຳໄລໃນອັດຕາ 15%

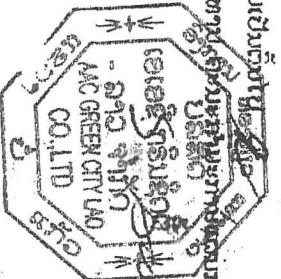
ການົດເວລາການລິງຫິນ : 40 (ສິ້ນບ) ປີ ແລະສາມາດຜ່ຳໄດ້ ມີນພັນຖານການເພີ່ມຕື່ ຈາກລັດຖະບານ.

ວິສາຫະກິດນີ້ ຕ້ອງດຳເນີນກິດຈະການໃຫ້ສອດຄ່ອງ ຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມ ການລິງຫິນຕ່າງປະເທດ ຢູ່ ສປປ ລາວ ແລະ ລະບຽບກົດໝາຍອື່ນໆ ທີ່ລັດວາງອອກຢ່າງຂັ້ນງາວ ພ້ອມທັງຕ້ອງປະຕິບັດບັນດາເງື່ອນໄຂວ່າໆໆ ທີ່ໄດ້ ລະບຸໄວ້ຢູ່ຕົ້ນຫລັງ ຂອງໃບອະນຸຍາດນີ້. ຄະນະການະການແຜນການ ແລະ ການລິງຫິນ ມີສິດຖອນນະໂຍບາຍ ທາງຕ່າງ ອາກອນ ທີ່ກຳນົດໄວ້ ໃນໃບອະນຸຍາດສະບັບນີ້ ຖ້າວິສາຫະກິດເຄື່ອນໄຫວ ບໍ່ສອດ ອ່ອງກັບອັດຕາເພີ່ມຕື່ເບື້ອງຕົ້ນ.

ຫ້ານເອົາໃບອະນຸຍາດນີ້ ໃຫ້ຕັ້ງອັນໃຊ້ແທນ ຫລື ປຽບແປງ ດັດແກ້ຂໍ້ຄວາມບົດຫຍໍ້ໃນໃບອະນຸຍາດນີ້.

ໃບອະນຸຍາດສະບັບນີ້ ມີຄວາມຢູ່ຄົບຖ້ວນ ມີບັນດາລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ປະທານຄະນະການະການແຜນການ ແລະ ການລິງຫິນ



Lao people's Democratic Republic
Peace Independent Democracy Unity Prosperity
❖❖❖❖ 00 ❖❖❖❖

Committee of Planning and Investment

No.010-07/CPI

Vientiane Capital, January 19th 2007

License of Foreign Investment

- Referring to the Law on the Promotion of Foreign Investment in Lao People's Democratic Republic No.11/NA, approved by the National Assembly dated October 22nd 2004 and promulgated by the presidential decree No. 73/PO, dated November 15th 2004;
- Referring to the Decree's Prime Minister of Lao PDR No. 301/PM, dated October 12th 2005 on the implementation of the law on the promotion of foreign investment;
- Referring to the notification of the Prime Minister Office No. 449/GS, dated December 21st 2006.

The Committee of Planning and Investment Issued License to:

- Established : AAC GREEN CITY LAO CO, LTD
- Project location : Viengmai and Done Village, Houaysai District, Bokeo Province;
- Office location : Mounghkhounsine Village, Houaysai District, Bokeo Province;
- Form of investment : Foreign 100% (Korea);
- Investor : Mr. Kibok Wee, Nationality: Korean, Occupation: Businessman, 100% shareholder;
- Activity objectives : - Tourism Development Project and pleasure;
- 5 stars Hotel, sport center, golf course, duty free shop and trade center;
- Traditional Massage (spa), resorts and entertainment which is permitted by each activity
- Total Capital : US\$ 41,836,400 (Forty one million eight hundred thirty six thousand four hundred dollars);
- Registered Capital : US\$ 12,900,000 (Twelve million nine hundred thousand dollars);
- Policy of tax : - Exemption of profit tax for 5 years from the date of operate;
- It must be paid profit tax with reduction of half of 15% in 3 years later;
- After that 15% of profit tax must be paid.

- Duration of investment: 40 (forty) years and can be extended base on the agreement from the Government;

This Enterprise shall operate its business strictly in accordance with the law on the Promotion of Foreign Investment in Lao PDR and other related regulations issued by the Government and implement all conditions that indicated behind of this license. Committee of Planning and Investment has the right to withdraw tax policy stipulated in this license if the enterprise operates not in accordance with the mentioned provision;

It's prohibited to other for use or amends any content in this license.

This license is effective from the date signature.

Chair by Committee of Planning and Investment

Signature and seal

Souliwong DALAVONG

No: 944...../DN, date: 11.....11, 2015
Seen and certified true on original
Ministry of Justice
Director of Notary Department



Kongsy SAYSSOUTTHA

(ฉบับแปล)

สัญญาสัมปทาน
สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
ตามสัญญาซื้อขายที่ดิน เอกภาพ วัฒนถาวร

คณะกรรมการแผนงานและงบประมาณ

เลขที่ 010-07/กณ
นครหลวงเวียงจันทน์ วันที่ 19/01/2550

ใบอนุญาตลงทุนต่างประเทศ

- ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุนต่างประเทศอยู่ ศ ป ป ลาว ฉบับเลขที่ 11/สคช. รับรองโดยสภาแห่งชาติ ลงวันที่ 22/10/2547 และประกาศใช้โดยรัฐบัญญัติประธานประเทศ ฉบับเลขที่ 73/สปป., ลงวันที่ 15/11/2547
- อิงตามคำริชของนายชวกรัฐมนตรีแห่ง ศ ป ป ลาว ว่าด้วยการจัดตั้งปฏิบัติการเหมืองว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุนต่างประเทศ ฉบับเลขที่ 30/นค. ลงวันที่ 12/10/2548
- อิงตามประกาศของสำนักงานนายชวกรัฐมนตรี ฉบับเลขที่ 449/กรร. ลงวันที่ 21/12/2549

คณะกรรมการแผนงานและงบประมาณ ออกใบอนุญาตให้:

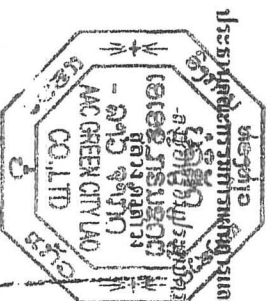
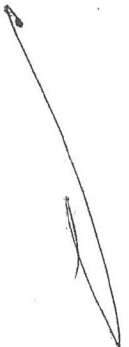
- จัดตั้ง
 - บริษัท เอเอช กรีน ซิตี้ ลาว จำกัด
 - (AAC GREEN CITY LAO CO., LTD)
- ที่ตั้งโครงการ
 - ที่ตั้งสำนักงาน
 - รูปแบบการลงทุน
 - ผู้ลงทุน
 - กิจการ

- ในแต่ละกิจการ
 - ทุนทั้งหมด : 41,836,400 (สี่สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) เหรียญสหรัฐ
 - ทุนจดทะเบียน : 12,900,000 (สิบสองล้านบาทถ้วน) เหรียญสหรัฐ
 - ยกเว้นภาษีกำไรเป็นเวลา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ดำเนินการตั้งเป็นต้นไป
 - ต้องชำระภาษีกำไรในอัตราลดหย่อนครึ่งหนึ่งของ 15% สำหรับ 3 ปีต่อมา
 - หลังจกานันต้องชำระภาษีกำไรในอัตรา 15%
 - ระยะเวลาการลงทุน : 40 (สี่สิบ) ปี และสามารถต่อได้บนพื้นฐานความเห็นชอบจากรัฐบาล

วิธีการตั้งนี้ต้องดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุนต่างประเทศอยู่ ศ ป ป ลาว และระเบียบกฎหมายอื่นๆ อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามบรรดาคำอื่นใดที่แตกต่างไปโดยระบุไว้ด้วยด้านล่างของใบอนุญาตฉบับนี้ คณะกรรมการแผนการและการลงทุนมีสิทธิถอนนโยบายทางด้านภาษีที่กำหนดไว้ไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ หากวิสาหกิจดำเนินการไม่สอดคล้องกันข้อความที่กำหนดไว้เบื้องต้น

ห้ามว่าใบอนุญาตฉบับนี้ให้ผู้อื่นใช้แทนหรือเปลี่ยนแปลงหรือข้อความใดหนึ่งไป ในอนุญาตฉบับนี้ผิดบังคับใช้บังคับตั้งแต่วันที่ลงลายชื่อเป็นต้นไป

สำเนา



ประธานคณะกรรมการแผนงานและงบประมาณ

รองประธานกรรมการแผนงานและงบประมาณ

ที่ปรึกษา

ที่ปรึกษา

ที่ปรึกษา

Thank you

นาคราช นคร

สองฝั่งโขง ไทย-ลาว

NAKARAJ NAKHON

The Twin City : Thai- Laos

MVK

MVK CONSULTANT COMPANY LIMITED.

